

Stečajni upravitelj  
Damir Majstorović  
OIB:49931983367

tel: 099/2184092  
Koparska 37 52100 Pula  
e-mail: damirmajstorovic1@gmail.com

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa : 4 St-397/2019

Dužnik : Stečajna masa iza FLAMMA d.o.o. u stečaju, Pula, Koparska 37  
OIB . 26963932302

\_\_\_\_\_OBRAZAC 18

## **IZVJEŠĆE O TIJEKU POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Broj 4

za razdoblje 14.11.2020.-14.02.2021.

Pula, veljača 2021.

## 1. UVOD

Stečajni postupak nad stečajnom masom brisanog društva FLAMMA d.o.o. Umag, Savudrija, Crveni vrh, Laura zapad 75, OIB:49797261315 nastavljen je pred Trgovačkim sudom u Pazinu temeljem rješenja broj St-397/19 dana 11. studenog 2019. godine. Postupak je nastavljen nakon što je rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu broj St-155/19 od 11. srpnja 2019. godine otvoren i zaključen stečajni postupak nad dužnikom.

Stečajna masa je upisom u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu dobila novu adresu : Koparska 37, Pula i novi OIB : 26963932302.

Ispitno i izvještano ročište održani su pred Trgovačkim sudom u Pazinu dana 14. veljače 2020.

## 2. UNOVČENJE STEČAJNE MASE

Imovina stečajnog dužnika po popisu predmeta stečajne mase iznosi **3.417.333,75 kn** i sastoji se od potraživanja i nekretnine u k.o. Gruž.

Stečajni dužnik temeljem pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Bujama broj Pn-55/2015, a na ime naknade štete ima potraživanje prema odvjetniku Ivanu Milanoviću iz Umaga u iznosu od 527.500,00 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 23.07.2015. do isplate, a na ime parničnog troška potraživanje od 70.733,75 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 03.05.2019. do isplate. Stečajni upravitelj je pred Financijskom agencijom pokrenuo ovrhu na novčanim sredstvima ovršenika i do dana 01.04.2020. uspio je naplatiti iznos od 182.810,80 kn. Nakon toga donesen je Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o ovrsi na novčanim sredstvima te je došlo do zastoja postupka na rok od tri mjeseca, a što je produljeno za još tri mjeseca tako da je naplata ovrhe nastavljena 19. listopada 2020., a do 05.11.2020. naplaćeno je još 9.800,00 kn. U razdoblju do 31.01.2021. naplaćeno je 53.709,98 kn što ukupno čini iznos od 246.320,78 kn.

Stečajni dužnik je pokrenuo postupak oko uknjižbe vlasništva na nekretnini upisanoj na kč.br. 79/1 zgr, 2 ZK tijelo II-etaža : 234/1188, k.o. Gruž, poslovni prostor u prizemlju površine 233,90 m<sup>2</sup>. Na nekretnini je još uvijek upisano vlasništvo društva FRENDY d.o.o. te plomba kojom se traži zabilježba ovrhe protiv stečajnog dužnika, a radi naplate parničnog troška. Stečajni upravitelj je dana 25.09.2020. Općinskom sudu u Dubrovniku uputio dodatnu požurnicu sa zahtjevom da što žurnije donese rješenje o nastavku i istodobnoj obustavi ovršnog postupka. Međutim, punomoćnik stečajnog dužnika je dana 02.11.2020. zaprimio rješenje kojim se odbija prijedlog za obustavu postupka. Protiv predmetnog rješenja je pravodobno izjavljena žalba i ista je bila na rješavanju pred Županijskim sudom u Sisku. Drugostupanjski sud je dana 25. siječnja 2021. donio rješenje broj Gž Ovr- 347/20 kojim se žalba odbija (prilog 1) Premda postoje brojni argumenti za ulaganje izvanredne revizije ista ne bi bila svishodna zbog duljine trajanja postupka te će se sačekati ustupanje predmeta stvarno nadležnom Trgovačkom sudu u Pazinu, a temeljem odredbi članka 169, stavak 7. Stečajnog zakona.

### **3. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajna masa sastoji se od potraživanja u ovršnom postupku u kojem je naplaćeno oko 30% potraživanja. Drugi dio stečajne mase čini nekretnina u k.o. Gruž, a čijem unovčenju će se slijedom odluke Skupštine vjerovnika moći pristupiti tek nakon donošenja odgovarajućih odluka u stečajnom postupku.

### **4. NAREDNE RADNJE U STEČAJNOM POSTUPKU**

Naredne radnje u stečajnom postupku vezane su uz nastavak ovrhe protiv ovršenika Ivana Milanovića u kojoj postoji mogućnost i ovrhe na nekretnini (u slučaju nezadovoljavajućeg dotoka sredstava temeljem ovrhe na novčanim sredstvima) te radnje vezane uz unovčenje nekretnine u k.o. Gruž, a nakon donošenja odgovarajućih odluka u ovršnom postupku.

Stečajni upravitelj  
Damir Majstorović

Prilozi .

1. Rješenje Županijskog suda u Sisku broj GŽ Ovr-347/20